

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ALQUILER DE ESTUDIO Y EQUIPOS

En la ciudad de Bogotá a los _____ () días del mes _____ de 2026, se acuerda la celebración del presente contrato entre: **PAOLA OROZCO**, identificada con cédula de ciudadanía número 52.440.249, actuando en calidad de Representante Legal de la empresa Escuela de Cine y Fotografía Zona Cinco S.A.S, identificada con NIT. 900.688.281-0, en adelante se denominará para los efectos de este contrato, como CONTRATISTA y el/la Sr (a). _____ identificado con documento de _____ identidad _____ número: _____, expedido en la ciudad de _____, en adelante **EL CONTRATANTE**.

El presente CONTRATO se regirá por las siguientes Cláusulas:

Primera. OBJETO:

El presente contrato está diseñado para la prestación de servicios de alquiler de estudios y equipos

Segunda. Espacios disponibles:

Zona Cinco Escuela de Cine y Fotografía, tiene a disposición un estudio fotográficos con diferentes equipos:

Dirección: (CII 45 No 14-43)

Sin fin blanco 9 metros x 12 metros, 35.000 Watts máximo de potencia Incluye: baño, vestier, zona de maquillaje.

Set fotográfico (solo para estudiantes activos de la escuela)

Se habilitará el alquiler de los set fotográficos (aulas) :

4 horas: \$142.500

1 hora: \$76.200

Incluye:

- Elinchrom D-Lite 4it (4 luces)
- Softbox

- Snoot
- Reflector 21, 16
- Radio
- Exposímetro

Tercera. Descripción del tiempo y/o equipos a alquilar:

El contratista se compromete a cumplir con la intensidad horaria establecida en el presente contrato.

Fecha solicitada para alquilar: _____

Total horas de alquilar: _____

Horario de alquilar: Desde _____ hasta _____

Cantidad de personas a ingresar: _____
número de documento de identidad)

(Se debe proporcionar una lista de los
asistentes, con su

**Descripción de equipos a
alquilar**

Descripción	Cantidad	Observaciones

Cuarta. Valores de Alquiler:

VALOR: el precio pactado por ambas partes es de:

Valor Alquiler Estudio: (\$)) IVA Incluido

_____ pesos m/cte.

Valor alquiler equipos: (\$)). IVA Incluido

_____ pesos m/cte.

Total Alquiler: (\$)) IVA incluido

_____ pesos m/cte.

Dicho valor se encuentra libre de retenciones e impuestos.

Consideraciones importantes al alquilar:

- a) Zona-Cinco, realizará anualmente un ajuste en los costos de los talleres y alquileres, que serán publicados en nuestra página web al inicio de cada año.
- b) Cualquier incumplimiento en el pago generará los intereses corrientes fijados por la ley.
- c) Cuando el estudiante cancele con cheque y este sea devuelto por el banco por causal de fondos insuficientes, firma errada o cualquier inconsistencia generada por el girador, se cobrará un 20% de comisión sobre el importe del cheque devuelto según ARTÍCULO 731 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.
- d) Para los pagos realizados fuera del departamento de Cundinamarca se cobrará un incremento de \$15.600 el cual debe ser incluido en el momento de la consignación.
- e) El IVA del 19% será cobrado sobre el valor cancelado en el momento del pago.
- f) Reservar con 24 horas de antelación los estudios y equipos (sujeto a disponibilidad), abonando el 50% del valor para garantizar la disponibilidad y 50% iniciando el día de trabajo.
- g) Solo se garantiza la reserva con abono del 50% en efectivo, no se reserva telefónicamente sin pago previo.
- h) Para el alquiler de equipos fuera de nuestras instalaciones, es necesario dejar en efectivo por el valor de los mismos.
- i) Para el alquiler de estudios y/o equipos dentro de nuestras instalaciones, es necesario dejar en depósito de dinero en efectivo por el 30% del monto total del alquiler.
- j) El alquiler de los estudios para realización de video tiene un incremento del 30% sobre el valor del mismo.
- k) Nuestros egresados tienen un descuento del 10% sobre los precios a particulares.
- l) El precio a estudiantes solo aplica para estudiantes activos de Zona Cinco.
- m) En los casos en los que el estudio no incluye pintura, se prestará el servicio por \$ 167.500 adicionales.

Quinta. Formas de Pago:

EL CONTRATANTE cancelará al CONTRATISTA la suma correspondiente al 50% de la totalidad de los servicios, a la firma del presente contrato y el saldo restante en el momento que desee antes de tomar el servicio.

Sexta. Obligaciones del Contratante

- a) Me comprometo a hacer buen uso de los equipos y materiales de trabajo que se me faciliten.
- b) Si durante el alquiler, uno de los equipos, utilería o locaciones sufre daño o pérdida, me haré responsable por la inversión económica que tenga que hacer para la reparación o reposición del mismo, según sea el caso.
- c) Autorizo así mismo a la Escuela, a que retenga el valor del depósito en efectivo hasta que el bien afectado tenga una valoración técnica que estime el valor a pagar.
- d) NO SERVICIO DE ALMACENAJE. Entiendo que no se presta servicio de bodegaje, por lo que al terminar mi jornada de alquiler retiraré de las instalaciones toda la utilería, equipos y accesorios de mi propiedad. De lo contrario autorizo a la Escuela a retener el depósito de alquiler hasta que retire la totalidad los elementos. Cada día de almacenaje costará el 20% del valor del contrato.

,

Séptima. Aplazamiento o cancelación del alquiler:

EI CONTRATANTE deberá notificar al **CONTRATISTA** En caso de cancelar el servicio contratado se efectuarán los siguientes descuentos al valor abonado:

- Se descontará el 50% del valor de alquiler del estudio, cuando la cancelación del servicio se haga con menos de 48 horas de anticipación.
- Se descontará el 20% del valor de alquiler estudio, cuando la cancelación del servicio se haga con 48 horas o más de anticipación. descontará el 15% del valor de alquiler de equipos, sin importar la anticipación en la cancelación.
- De no notificarse equivaldría al 100% del valor pactado y no se hace devolución sobre dichos valores cancelados, ni será reprogramado el alquiler:

Octava. Acompañantes:

El número máximo de acompañantes para la toma de las fotografías es de 10 personas al mismo tiempo, las cuales se deben registrar en la secretaría de la escuela antes del inicio de la utilización del servicio.

Novena. Responsabilidad en Custodia del lugar y equipos:

- a. EL CONTRATISTA no se compromete a guardar utilería, equipos, accesorios (no se presta servicio de bodegaje) una vez iniciado el servicio todos los equipos y demás serán responsabilidad del CONTRATANTE.
- b. El CONTRATANTE, no se hará responsable por objetos olvidados o perdidos dentro de nuestras instalaciones, durante o después del alquiler, El CONTRATISTA debe delegar a una persona de su confianza para custodiar sus elementos, equipos y utilería.

Décima. Restricciones:

- c) No se permite beber licor, fumar o consumir sustancias alucinógenas durante la utilización del servicio y no se puede ingresar bajo estado de embriaguez, ni bajo efectos de sustancias psicoactivas.

Décima Primera. ENTREGA DEL ESTUDIO Y EQUIPOS :

El contratante deberá realizar devolución de los equipos, entregar el estudio y áreas prestadas al CONTRATISTA en el horario establecido como alquiler, se cuenta dentro de este horario el desmonte de los equipos y la entrega de los mismos y deberá esperar a que el CONTRATISTA verifique el estado de los equipos y el paz y salvo de los mismos.

Décima Segunda. Penalización:

El presente contrato hace las veces de letra de cambio, cualquier irregularidad entre las dos partes será expuesta ante comité de arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá, con el fin de aclarar cualquier

intervención. El presente contrato se realiza en completo uso de las facultades físicas y mentales de los representantes legales, bajo conocimiento absoluto de las cláusulas incluidas en este contrato y quienes firman a pie de página.

De conformidad con lo leído anteriormente, estoy de acuerdo con todas las cláusulas y me comprometo a cumplirlas a cabalidad, firmó:

Nombre y Firma Alumno(a)

()

Escuela de Fotografía Zona Cinco

Nit. 900.688.281-0

Nombre y Firma Testigo(a)

()

(La firma del Testigo es requisito solo cuando el estudiante es menor de edad)

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATANTE:

Nombre: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____

Celular: _____

E-mail: _____

Dos (2) referencias familiares: Nombre -
Dirección y Teléfono

1. _____

2. _____

A través de qué medio conoció nuestra escuela/cursos?

- a. Facebook
- b. Instagram
- c. Twitter
- d. Correo electrónico
- e. Google
- f. Referencia de un amigo
- h. Otro ¿Cuál? _____



ESCUELA DE CINE
Y FOTOGRAFÍA

FECHA DE CONTRATO: _____

CONTRATO NO. _____

CURSO: _____

JORNADA: _____

FECHA DE INICIO: _____

DURACIÓN: _____

REALIZADO POR: _____

FIRMA: _____

Sello para diligencia de uso exclusivo de ZONA CINC



Preguntas Frecuentes: Podrás despejar tus dudas en el siguiente link <https://www.zona-cinco.com/faqs/>.

Sede Calle 45: Cll. 45 No 14-43 Tel. 288 4943 – 752 6396 – 300 4148471 – 300 2219760 **Sede Gran América:** Cra. 32A No. 25-20

info@zona-cinco.com

www.zona-cinco.com